

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 28 лит Б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 164,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 164,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-25 455

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	22 236	5 622	Управление многоквартирным домом	3 330	3 330
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 280	5 280
			2.банк.1,5%	156	156
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	2 660	673	по актам выполненных работ	4 302	4 302
Вывоз ТБО (РДС)	5 137	1 299		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	30 033	7 594		19 374	19 374
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	3 205	810		6 835	6 835
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 205	810		6 835	6 835
итого по жилищным и коммунальным услугам	33 238	8 404		26 209	26 209
пени	7 892	1 996			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 130	10 400		26 209	26 209
Сумма переплаты (задолженности)					-15 809
процент оплаты		25,29			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-41 264

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. К.Маркса д. 28 лит. Б

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	117,00														117,00
февраль	117,00														117,00
март	117,00					1119,00	56,00								1292,00
апрель	117,00														117,00
май	117,00														117,00
июнь	117,00														117,00
июль	117,00														117,00
август	117,00					2701,00									2818,00
сентябрь	117,00														117,00
октябрь	117,00														117,00
ноябрь	117,00														117,00
декабрь	117,00														117,00
итого	1404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3820,00	56,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5280,00

Красноперова Е. В.